



DESCRIZIONE

Questo progetto è di nuova realizzazione ed è situato all'interno di una zona Commerciale – Artigianale che si estende per 420.000 mq. circa ad est della cittadina di San Donà di Piave in continua espansione. Qui confluiscono tutte le attività più fiorenti presenti nel territorio sandonatese comprese il Centro Commerciale Piave con l'ipermercato Ipercoop e il negozio SME, che dal 1995 hanno consolidato più di 3.500.000 ingressi annui.

L'azienda si trova a ridosso della Statale 14 San Donà di Piave - Portogruaro in località Calvecchia, raggiungibile in pochi minuti dall'uscita dell'autostrada A4 San Donà- Noventa tramite la nuova strada di collegamento alla SP52. L'azienda è situata nelle vicinanze di un altro importante polo commerciale di attrazione presente nella zona: - Factory Outlet Centre.

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

L'azienda in oggetto si trova all'interno del Condominio "Triangolo", un complesso di nuova costruzione che ospita attività commerciali al dettaglio al piano terra e attività direzionali al piano primo. Di fronte è situato un immobile commerciale che ospita un supermercato di mq. 2.500 circa al piano terra con un elevato flusso di clientela e una scuola professionale privata al piano primo.

L'azienda è composta da porzione di fabbricato, parte della scaffalatura, avviamento, autorizzazione amministrativa per la vendita al dettaglio del settore non alimentare; si trova al piano terra e si sviluppa su una superficie commerciale di mq. 713,19, di cui mq. 580 destinati alla vendita. L'immobile è circondato da un'ampia superficie destinata a parcheggi di proprietà condominiale a servizio delle attività.

L'azienda è affittata a primaria società tedesca di commercio al dettaglio di prodotti non alimentari con contratto di affitto d'azienda 6+9 garantito da fidejussione ed è attiva da marzo 2007 e ben avviata. Redditività annua oltre il 6%.

NOTE

- Visita su appuntamento

FINITURE

L'azienda è composta da porzione di fabbricato + mobili ed attrezzature; L'unità è costituita da negozio, magazzino, spogliatoio e servizi igienici dimensionati secondo legge.

Le tramezze divisorie dei vari ambienti sono realizzate in cartongesso. I locali sono completi di impianto elettrico e impianto di riscaldamento/raffrescamento.

Elenco attrezzature:

scaffali;
pedane;
ripiani.

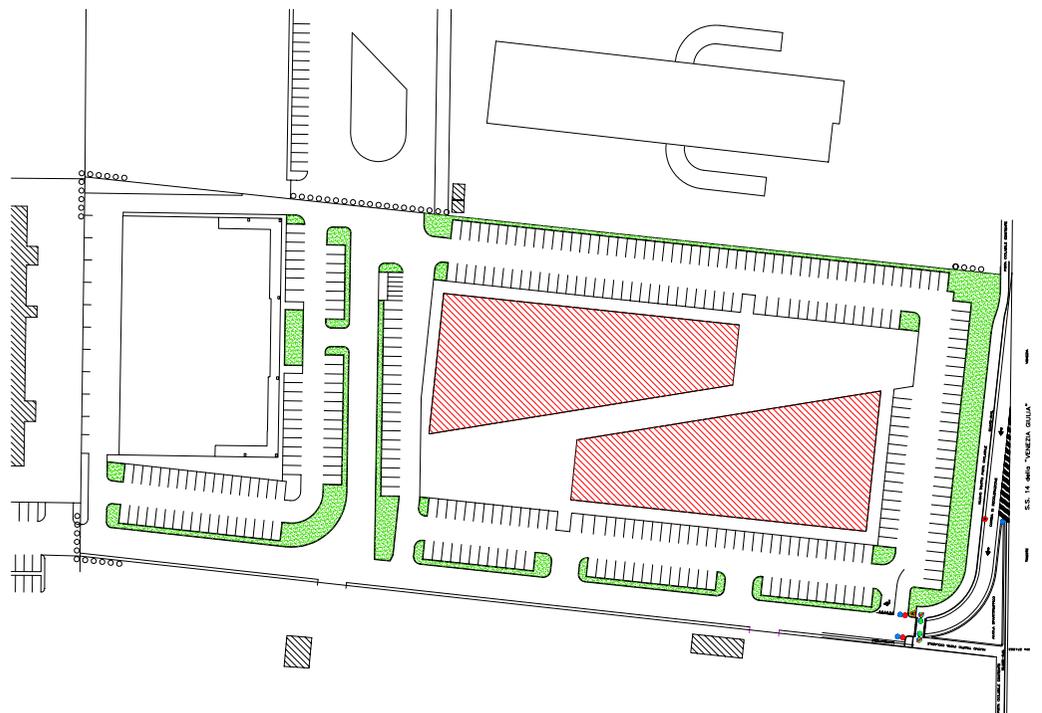
INDIRIZZO

San Donà di Piave (VE) Via Como 43

INIZIATIVE NOVENTA S.r.l.

Condominio "Triangolo" in San Donà di Piave, Via Como

Fabbricato Commerciale/Direzionale



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:200

