



DESCRIZIONE

AZIENDA a reddito (con immobile)

La collocazione dell'azienda è strategica: si trova a 2 km dal casello autostradale di San Donà di Piave - Noventa e adiacente all'asse autostradale A4 Milano – Trieste.

Sorge all'interno di una zona industriale-artigianale come quella di Noventa di Piave, volano della ridente attività industriale e commerciale del territorio, che

sin dalla sua nascita ha fatto registrare un deciso sviluppo di insediamenti e che attualmente ha raggiunto un'estensione di ben 2.000.000 mq. di superficie.

Nelle vicinanze si trovano i due maggiori poli commerciali di attrazione:

- la Zona Commerciale del Centro Piave – Sme.
- Factory Outlet Centre: alla distanza di 1 km, in prossimità del casello autostradale di S. Donà – Noventa, è stato inaugurato da poco il nuovo Mc ArthurGlen Designer Outlet.

DESCRIZIONE DELL'AZIENDA

L'azienda in oggetto si trova all'interno del Centro Servizi "Chiara", un complesso di nuova costruzione che ospita attività commerciali e artigianali al piano terra, direzionali al piano primo.

L'azienda è composta da porzione di fabbricato, mobili (arredo completo di bar, ristorante e mensa), attrezzature complete (cucina ed attrezzatura accessori), avviamento, autorizzazioni amministrative per le tre attività di bar, ristorante e mensa interaziendale.

Si trova al piano terra e si sviluppa su una superficie commerciale di mq. 758 circa di cui mq. 500 adibiti a mensa interaziendale e mq. 258 a bar - ristorante. L'azienda è affittata a società della zona, attiva da luglio 2004 e ben avviata, contratto di affitto d'azienda 6+6 garantito da fidejussione. Rendita annua oltre il 7%.

NOTE

- Visita su appuntamento

FINITURE

L'azienda è composta da porzione di fabbricato + mobili ed attrezzature.

L'unità è costituita da cucina, dispensa, bar, ristorante, mensa e servizi igienici dimensionati secondo legge.

Le tramezze divisorie dei vari ambienti sono realizzate in cartongesso.

I locali sono completi di impianto elettrico e impianto di riscaldamento/raffrescamento.

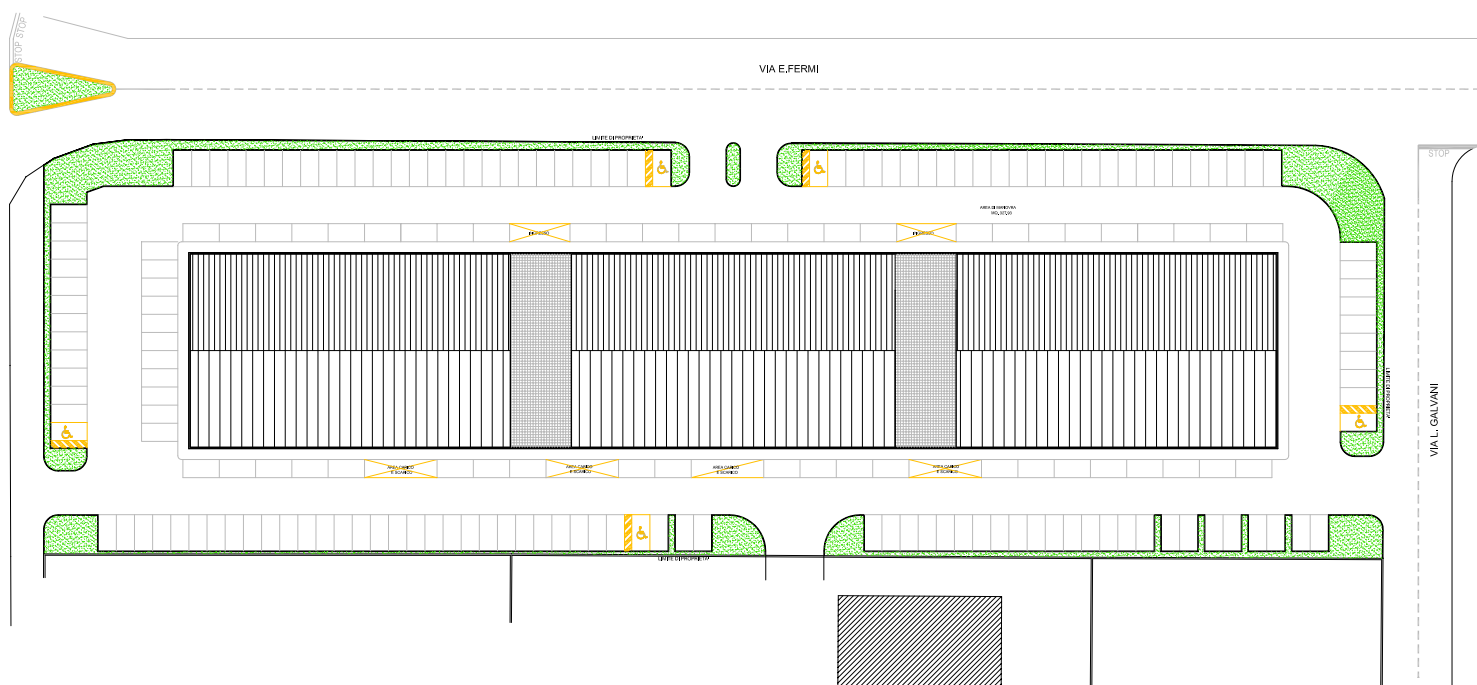
Elenco attrezzature:

- stoviglie e attrezzatura cucina e mensa;
- tavoli e sedie mensa;
- cucina completa;
- tavoli e sedie ristorante;
- arredamento bar;
- accessori bagno;
- bilance;
- tendaggi veneziane;
- zanzariere;
- registratori di cassa.

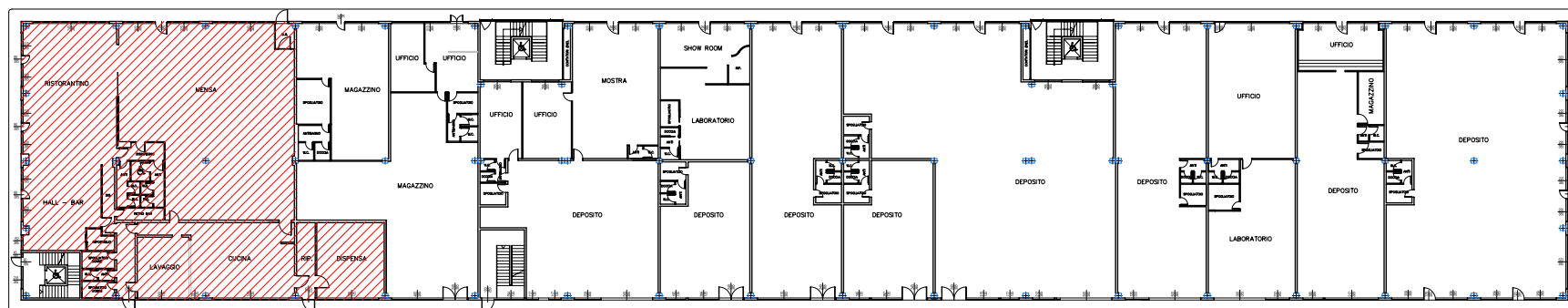
INDIRIZZO

Noventa di Piave (VE) ZONA INDUSTRIALE via E. Fermi 2-6

Planimetria generale



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:200

