



DESCRIZIONE

L'immobile è ubicato nel centro del Comune di Noventa di Piave, in zona facilmente accessibile a tutti i servizi.

L'edificio è oggetto di ristrutturazione edilizia, la facciata è stata progettata in stile moderno ed elegante. Il fabbricato è costituito da un piano interrato e da quattro fuori terra. Al piano terra sono insediate 4 unità commerciali, al piano primo si trovano n. 2 uffici e n. 2 appartamenti;

ai tre piani superiori si trovano appartamenti/attici; al piano seminterrato autorimesse, ripostigli e cantine.

L'accesso avviene al piano terra/rialzato tramite una gradinata ed un portico che circonda l'edificio su tre lati; dal portico si accede direttamente ai quattro negozi e al vano scale-ascensore che porta ai piani superiori e a quello seminterrato.

E' disponibile n. 1 appartamento al piano secondo costituito da 2 camere, doppi servizi, pranzo- soggiorno, ampio garage e ripostiglio al piano seminterrato.

NOTE

- Pronta consegna dell'unità al grezzo avanzato
- Consegna dell' unità finita prevista in 60 giorni circa
- Visita su appuntamento

FINITURE

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

La pavimentazione esterna è asfaltata. Il rivestimento della gradinata è in marmo, quello del portico in piastrelle di gres.

I pavimenti delle autorimesse, delle cantine e dei ripostigli al piano interrato sono realizzati in piastrelle di ceramica. Gli appartamenti avranno i pavimenti delle cucine, delle entrate, dei soggiorni, dei wc e dei corridoi in piastrelle di gres smaltato dalle dimensioni massime di cm. 30x30, mentre quelli delle camere saranno in parquet tipo prefinito in listoni dello spessore di mm. 8. I rivestimenti dei bagni e delle cucine saranno in ceramica smaltata delle dimensioni di cm. 20x20 fino ad un'altezza di cm. 200 con un decoro per parete per i bagni, altezza di cm. 120 per le cucine.

INTONACI E TINTEGGIATURE

Le pitture interne saranno a tempera con una mano di fondo e due di finitura. Esternamente all'edificio è stato realizzato "cappotto" isolante composto da uno strato di polistirolo in lastre incollato alla superficie esistente. La finitura è costituita da una rasatura di intonaco speciale adesivo con due mani di pittura per esterno.

INFISSI

Gli infissi per esterni sono in legno massello tinta noce, vetrocamera 4+12+4 con scuri in compensato marino, apribili a libro tinta legno. Il portoncino d'ingresso delle varie unità residenziali è blindato con finitura interna laccata bianca pantografata ed esterna in tinta noce tanganica liscio. Le porte interne sono laccate colore bianco. I portoni basculanti per garages sono in struttura metallica e tamponamento in lamiera metallica.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

L'acqua calda per uso sanitario è prodotta istantaneamente dalla caldaia posta in cucina. E' prevista la predisposizione dei seguenti punti di collegamento acqua:

zona cottura:

n° 1 punto calda+fredda per lavello

bagno:

n° 1 punto calda+fredda per lavabo

n° 1 punto fredda con rubinetto portagomma per lavatrice

n° 1 punto fredda per cassetta di risciacquo per WC

n° 1 punto calda+fredda per bidet

n° 1 punto calda+fredda per doccia

wc:

n° 1 punto calda+fredda per lavabo

n° 1 punto fredda per cassetta di risciacquo per WC

ULTERIORI FINITURE

Predisposizione Impianto di condizionamento, alloggi (due punti interni), con unità esterna sulla copertura;

Frutti Ticino Living, con placca in fusione;

Caldaia con bollitore accumulo da 55 litri.

Tubazioni e prese per impianto centralizzato di aspirapolvere;

IMPIANTO TERMICO

La caldaia è del tipo “Ferrolì” e di tipo stagno (brucia esclusivamente aria prelevata dall'esterno) ed è installata in cucina.

I radiatori sono a piastre in acciaio tipo “Radon” e verniciati di colore bianco. Ogni corpo scaldante è dotato di valvola e detentore di regolazione e chiusura.

La temperatura dell'abitazione viene impostata e regolata tramite termostato ambiente.

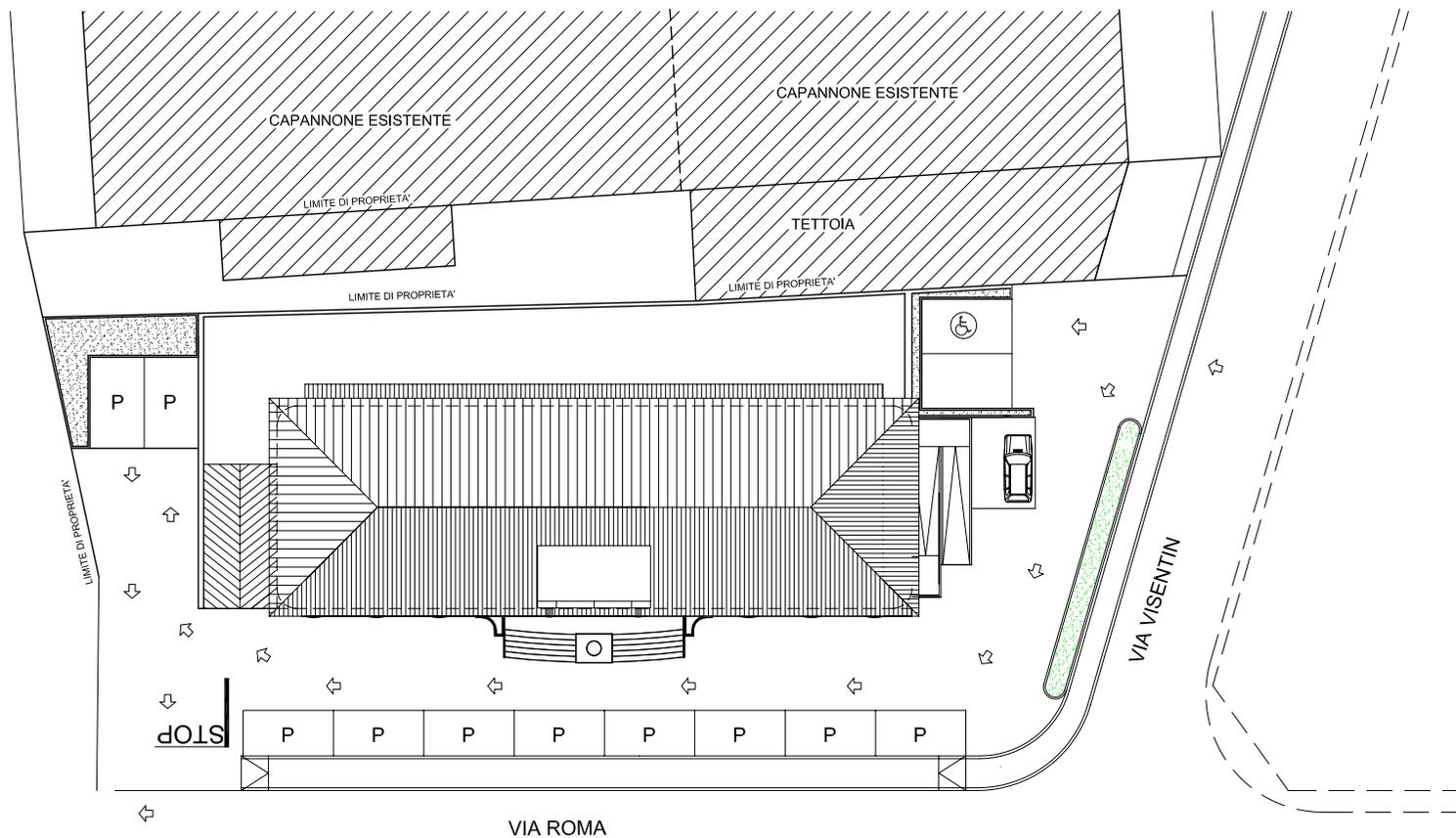
INDIRIZZO

Noventa di Piave (VE) Centro - Via Roma 87

CHIARA COSTRUZIONI S.r.l.

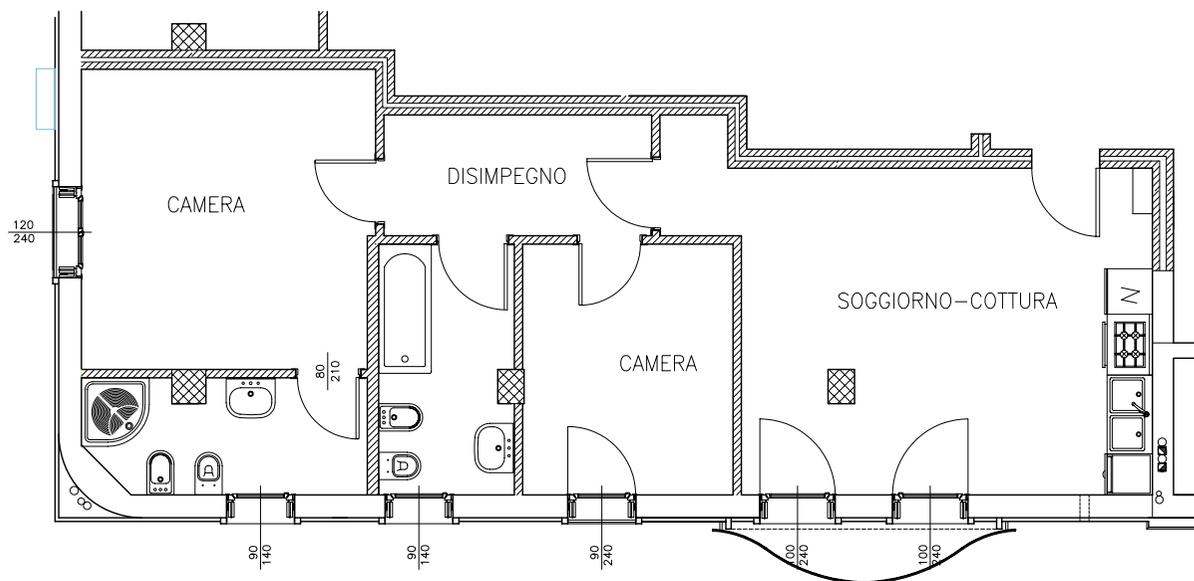
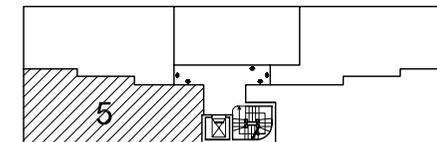
Condominio Roma in Noventa di Piave, Via Roma

N° 9 Appartamenti - N°2 Uffici - N° 4 Negozi



PIANTA PIANO SECONDO Appartamento n° 5 - 90,00 mq commerciali

SCALA 1:100



PIANTA PIANO INTERRATO Garage n° 1 - 18 mq commerciali

SCALA 1:100

