



Factory Outlet Centre Mc ArthurGlen Designer Outlet.

Il complesso è di recente costruzione e ospita attività commerciali al dettaglio al piano terra e attività direzionali al piano primo. L'immobile presenta una struttura architettonica lineare e moderna; è circondato da un'ampia superficie destinata a parcheggi di proprietà condominiale a servizio delle attività. L'accesso al piano primo avviene tramite un vano scala centrale dotato di ascensore.

La porzione disponibile si trova al piano primo, ha destinazione direzionale, ha una superficie commerciale di mq. 76 circa. Disponibile da subito.

NOTE

- Pronta consegna
- Visita su appuntamento

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare è situato all'interno della fiorente zona Commerciale – Artigianale di San Donà di Piave prospiciente la SS 14 San Donà di Piave – Portogruaro e a pochi chilometri dal casello autostradale S. Donà - Noventa. Qui confluiscono le maggiori attività presenti nel territorio sandonatese, compreso il Centro Commerciale Piave che ospita più di 3.500.000 visitatori all'anno. Nelle immediate vicinanze si trova il nuovo Factory

FINITURE

PARETI DIVISORIE

Le pareti interne degli uffici sono realizzate in cartongesso.

SCARICHI E CONDOTTE

I locali destinati a servizi igienici e, ripostigli e comunque in genere tutti i locali sprovvisti di aerazione diretta sono dotati di condotte di aspirazione forzata collegate con l'esterno, con funzionamento automatico, in conformità alla normativa vigente.

INTONACI E TINTEGGIATURE

La tinteggiatura interna è del tipo semilavabile, tinta bianca, con antimuffa.

PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E RINGHIERE

Nei vari locali, nelle parti comuni e negli spazi scoperti, sono messi in opera i seguenti materiali:

Uffici: grès porcellanato dimensioni cm. 30x30.

Pavimenti servizi igienici: ceramiche a scelta su campionario predisposto dalla D.D.L.L. dimensioni di cm 20x20.

Rivestimenti servizi igienici in ceramica dimensioni di cm 20x20 fino all'altezza minima di ml 2,20.

I battiscopa interni agli uffici saranno in legno ramino tinto noce.

SERRAMENTI IN LEGNO

Portoncini di ingresso degli uffici, dim. 90x210, blindati, con relativi controtelai pressapiegate in acciaio zincato dello spessore di 20/10 per l'ancoraggio alle strutture murarie, telai in acciaio pressapiegate dello spessore di 15/10 con rinforzi, n. 3 antistrappo fissi, n. 2 cerniere a fusione registrabili con cuscinetto a sfera, serratura a doppia mappa a quattro mandate, rivestito sulle due facce con compensato impiallicciato in noce tanganika sull'interno e con pannello laccato RAL come da indicazione della D.D.L.L. sulla parte esterna. Corredati da spioncini ottici quadrangolari e soglie parafreddo mobili.

Porte interne locali uffici (servizi igienici): porte modello GIADA in noce tanganika lucidato dim. 70/80x210, a pannello liscio. Telai in legno massiccio dello spessore di mm. 40, assemblati a 45°, complete di guarnizioni di battuta in PVC. Bordi di

battuta e coprigiunti in legno massiccio. Completi di n. 3 cerniere Anuba, serratura Patent, maniglie in ottone lucidato tipo Hoppe.

IMPIANTO ELETTRICO

E' realizzato su progetto esecutivo in conformità alle vigenti norme in materia (UNI, CEI, L. 46/90), con l'utilizzo di materiali e componenti certificati, di produzione corrente, di primarie marche quali Bticino, Vimar, Ave, o equivalenti. L'unità immobiliare è dotata di circuiti indipendenti per luce, forza motrice, trasmissione dati, telefono, sono realizzate le linee inerenti i servizi igienici previsti da progetto.

SERVIZI IGIENICI

In ogni unità immobiliare, i servizi igienici sono funzionanti, dimensionati in adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Sono stati posati i seguenti apparecchi:

Lavabo con colonna, in vetrochina tinta bianca cm 70, completo di miscelatore cromato monoforo, monocomando.

Vaso a sedere in vetrochina, tinta bianca, completo di sedile. Cassetta di cacciata da lt. 10 tipo "Pucci" da incasso.

Tutti gli apparecchi igienici sono in vetrochina bianco della ditta Dolomite serie Clodia, la rubinetteria è di tipo cromato.

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

Gli impianti di riscaldamento sono realizzati con materiali e componenti certificati di primissima qualità, di produzione corrente, assistibili, di primarie marche, in conformità alle vigenti norme in materia (UNI, L.46/90), ed al progetto esecutivo redatto ai sensi della L. 10/91, indipendenti per ogni unità immobiliare con distribuzione in rame o acciaio opportunamente coibentato, a mezzo vetilconvettori in ambiente con regolazione termostatica, facenti capo ad un gruppo termico per la produzione dell'acqua calda ed a un gruppo frigorifero per la refrigerazione dell'acqua.

INDIRIZZO

San Donà di Piave (VE) via Iseo 24

PIANTA PIANO PRIMO



SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO 76,26 mq commerciali

SCALA 1:100

